



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1083

8 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Μελέτης Πολεοδομήσεων και Επεκτάσεως οικισμού Μονοδενδρίου κοιν. Μονοδενδρίου Ν. Αχαΐας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 60 (παρ. 1), 7,8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ»» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1772/1988 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 71863/3102/23.10.1986 απόφαση του Υπουργού «Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 1162).

7. Τις 53/90 και 72/90 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου.

8. Τις 4/πρ. 4/26.2.1991 και 5/πρ. 15/5.11.91 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευβοίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

10. Την 478/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του οικισμού Καρύστου του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών και πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79258/1993 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- κατοικία

- ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνων
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- κτίρια εκπαίδευσης
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- πρατήρια βενζίνης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Ο συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Α
82-84ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Γ. 79258/93

εργασία
πορτοφολίου μερίδας τμημάτων των
πορτοφολίων ενοικίων του Ο.Ι.
από τον Κανονισμό για Δόμους
Κατοικίας (Ν. 560/82).

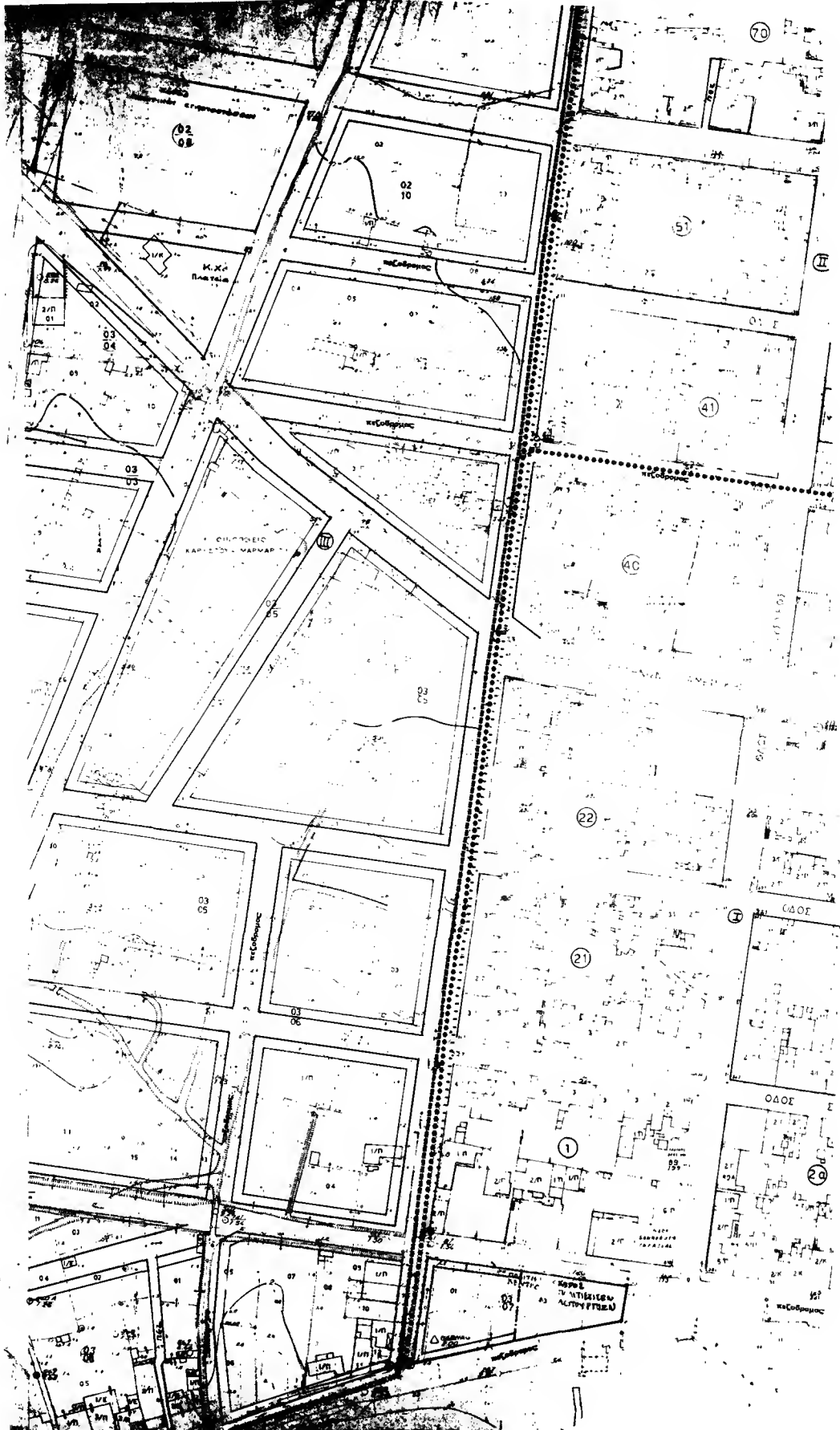
2 Ιανουάριος 1993

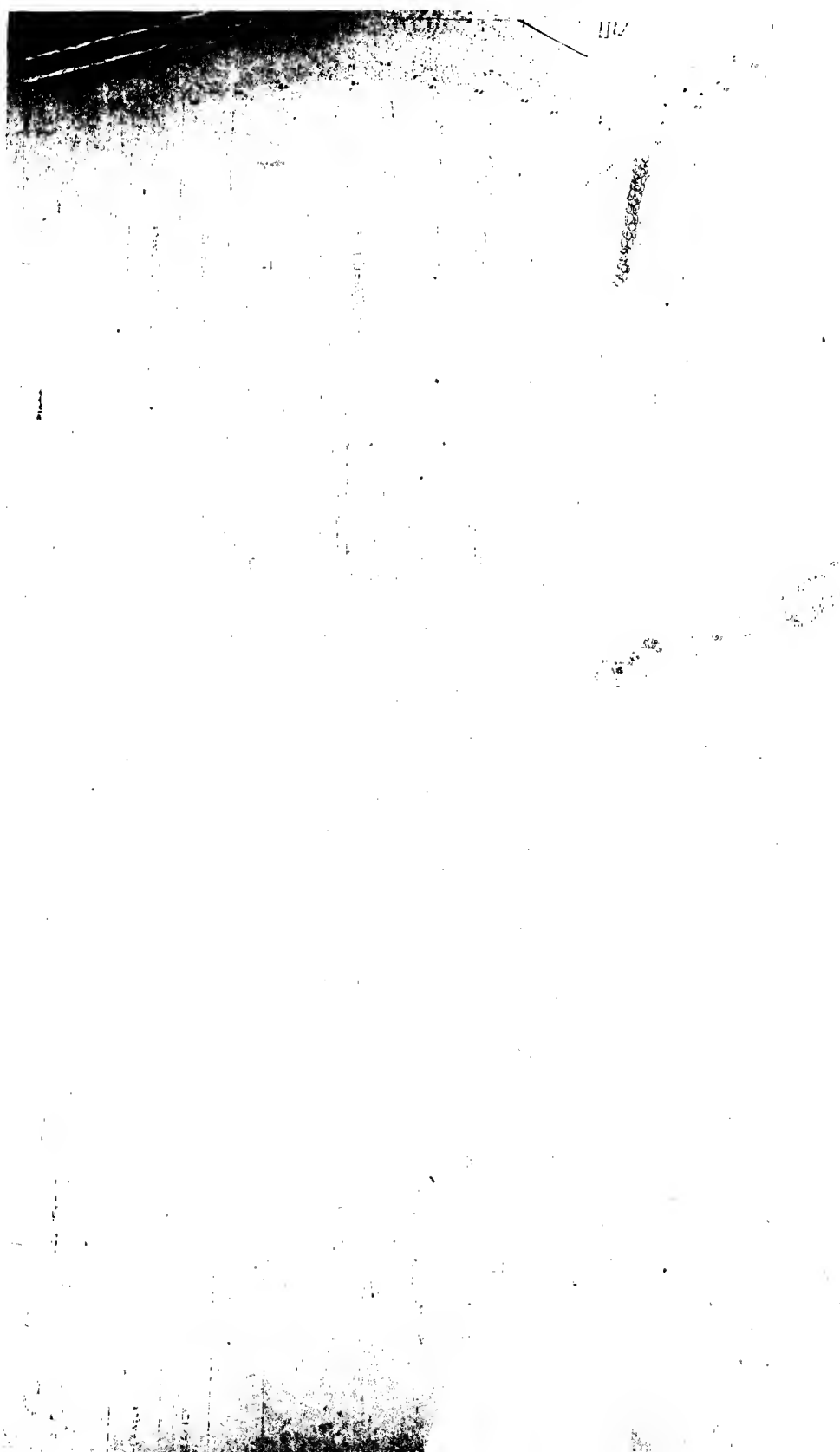
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΕ.Π. ΑΠΟΣΤΟΛΕΣ

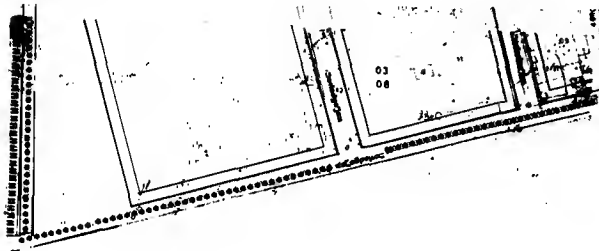
Π.21

Ευρωπαϊκή

Κοινότητα







Ε.Π.Α
82-84

- Όριο Πλεοδωμικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (Πεδίον)
Street Line (Grid)
- Οριοδομική Γραμμή (Στοιχείο)
Building Line (Grid)
- Στοιχ
Atrios
- Ανελκυστήρας Χώρος (σε κτίριο κτίριο)
Private Open Space (in building)
- Κατοχυρωμένη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγροτική Κοινότητα
Rural Settlement
- Γενική Κοινότητα
Mixed Residential
- Αστική Ενότητα, Στοιχειώδης, Ανωγεινή
Rural Town, Village, Neighbourhood
- Τουριστική
Touristic
- Βιομηχανική Περιοχή
Outer area City Manufacturing
- Χωροδομητική Περιοχή
Outer area City
- Βιομηχανική
Industrial
- Ελεύθερη Χωρική Κοινότητα
Public Open Space
- Όριο Τόπου - Γενική Οριοδομική (B.G.)
Area Boundary - General Building Line
- Όριο Ελεύθερης Οριοδομικής
Outer Area Building Line
- Όριο Τόπου - Αστική - Όριο Οριοδομικής
Building Regulation - Outer Boundary
- Όριο Τόπου - Ελεύθερη Περιοδομική Οριοδομική
Special Built-up Regulation - Outer Boundary
- Όριο Τόπου - Όριο Οριοδομικής
Outer Building Regulation - Outer Boundary

1. 79958/93
Εγκρίθηκε
την 10/10/93
Ομοσπονδία
Καρπύων και
Αμυγδαλάς
(N. Λοβιάς)
- 2. Δυσκάλω 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΔΟΝΑΤΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΣΤΗΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Χ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ
Α-	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΙΝΑΚΙΔΩΝ	Ν. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Α. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Μ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Κ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Π. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ε. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Δ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Σ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ζ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Θ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ι. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Κ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Λ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Μ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ν. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ξ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ο. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Π. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ρ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Σ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Τ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Υ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Φ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Χ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ψ. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ Ω. ΠΑΙΔΑΓΩΓΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ	Ρυμοτομικό
Π.2.1	Ρυμοτομικό
ΚΑΙΜΑΚ	Ρυμοτομικό

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ.8750

(2)

Έγκριση Μελέτης Παλεοδομήσεων και Επεκτάσεως οικισμού Μονοδενδρίου κοιν. Μονοδενδρίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 παρ. 2,7,8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 19Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 207 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α,4, όπως η τελευταία προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α), μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες...».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) Π.Δ/τος, «περί ορισθετέσεως οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων».

7. Τις διατάξεις του από 30.8.85 (ΦΕΚ 141 Δ) Π.Δ/τος, «περί πολεοδομίας οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων».

8. Την με αρ. Χ11391/12.12.90 προηγούμενη απόφασή μας «περί κατηγοριοποίησης και ορισθέτησης του οικισμού Μονοδενδρίου».

9. Τις με αρ. 6,16,27/91,14,46,54/92 και 9,19/1993 αποφάσεις του κοινστικού Συμβουλίου της κοιν. Μονοδενδρίου και τα λοιπά στοιχεία της νόμιμης διαδικασίας.

10. Τις με αρ. πρωτ. Χ.Ε.232/21.8.91, Χ.15525/13.2.92 και Χ.5794/8.6.93 εισηγήσεις του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας.

11. Τα με αρ. 13/5/30.8-6.9.91, 5/1/21.2.92, 10/11.6.93 και 12/1/2.7.93 πρακτικά γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά το από 4.6.93 πρακτικό της επιτροπής επίβλεψης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το παλεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Μονοδένδρι» κοιν. Μονοδενδρίου Ν. Αχαΐας, ως εξής:

1. Η περιοχή του οριοθετημένου οικισμού σύμφωνα με την Χ.11391/1990 απόφαση, με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, του Ν.5269/31 και των εκτελεστικών του διαγωνισμάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Η περιοχή επέκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5,6 και 8 του από 30.8.85 (ΦΕΚ 141 Δ) Π.Δ/τος.

3. Καθορίζονται οι οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, χώροι νηπιαγωγείου-δημοτικού-γυμνασίου, χώροι παιδικής χαράς και κοινωνικής προνοίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Αχαΐας και εγκρίνονται με την απόφαση

αυτή, είναι σύμφωνα με τις με αρ. 9 και 19/1993 αποφάσεις του κοινστικού συμβουλίου και που αντίτυπό τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο παλεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το παλεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της απόφασής αυτής.

Άρθρο 3

1. Καθορίζονται ζώνες 1) κοινωνικού συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα και 2) αγοράς συντελεστή, όπως φαίνεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στην ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και στην ζώνη αγοράς συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) ο τελικός συντελεστής δόμησης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0.60.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2.6.87 (ΦΕΚ 166 Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23/2.6.87 (ΦΕΚ 166 Δ) και ειδικότερα επιτρέπονται:

- κατοικία
- ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
- εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες
- κτίρια κοινωνικής προνοίας
- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι
- κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων
- κτίρια γραφείων, διοικήσεως, τράπεζες και παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

1. ελάχιστο πρόσωπο 15,00 μ
- ελάχιστο εμβαδόν 800.00 μ².

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1, τα οικοπέδα θεωρούνται:

1) άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις είχαν προ της 14.1.1991, ή όπως προέκυψαν από την πολεοδομηση.

2) Οικοδομήσιμα εφ' όσον εγγράφεται στο οικοδομήσιμο τμήμα τους κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 μ² και ελάχιστη πλευρά (5) πέντε μέτρα.

Β. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής

ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων οαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιφανείας τους.

2. Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται ποσοστό καλύψεως μέχρι και 70%, σε οικόπεδα επιφανείας ή ίσης των 300.00 μ².

3. Ο συντελεστής δομήσεως ορίζεται ως εξής:

- Για οικόπεδα μέχρι 100 μ² ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 1.2.

- Για οικόπεδα μέχρι 200 μ² ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.8.

- Για οικόπεδα μέχρι 300 μ² ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.6.

- Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 μ² ορίζεται μέγιστος Σ.Δ. 0.4.

Σε καμία περίπτωση η συνολική δόμηση στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητική χρήση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ².

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο ύψος κτιρίων 7.5 μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1.50 μ.

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσεως οταθμεύσεως αυτοκινήτου ανά διακεκριμένη ιδιοκτησία, εκτός προκηπίου.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος όλων των κτιρίων από την ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

Με την παρούσα απόφαση δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί η δαπάνη με την οποία επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο προϋπολογισμός της κοινότητας.

Άρθρο 8

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας και ισχύουν, ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι την δημοσίευσή της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερη προσθήκη με βάση τους παλαιούς όρους δόμησης, αλλά μόνον με βάση τους νέους.

Άρθρο 9

Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

8.2.09.39
17.07.13

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
από τον Πρόεδρο της
Τ.Δ.Κ. Ν. Αχαΐας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΩΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ. **Χ8759/23-8-93**
αποφασισμένη
με την με αρ. 24/1998
α' 9 κ/9/1993 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου



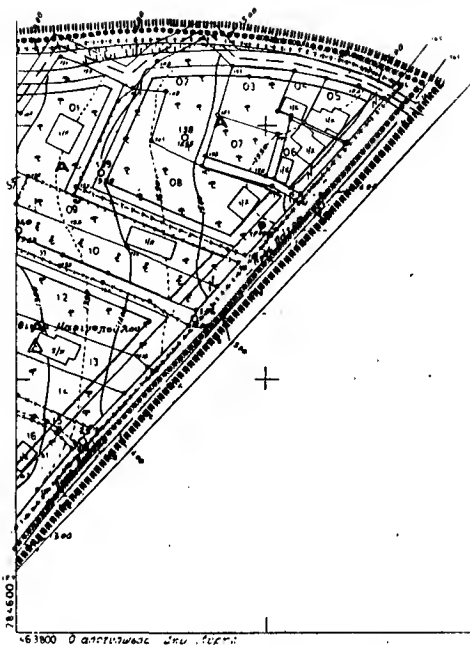
ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ
ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ
ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ	ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΤΗΣ
Κ. Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ
Κ. ΔΙΟΝΥΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜ
	1:1000
	1998
	8

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Α.Δ. 0938
Τ.Π. 09 12



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
από τον προϊστάμενο της
Υ.Π.Α.Κ. Ν. Αχαΐας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ. 48750/23-8-93
αποφασ. της Νομαρχ.
και είναι σύμφωνα
με τις με αρ. 54/1992
με 9-10/1993 αποφασ. της
Κοινοτικής Συμβουλίας



ΣΥΜΒΟΛΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ
ΠΛΗΡΟΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

01 (Πολύ οικισμός του 23)
02 Γενική κοινότητα
03 Εξέλιξη κοινότητας
04 Χώρας απόδοσης

05 (Πολύ οικισμός του 23)
06 (Πολύ οικισμός του 23)
07 (Πολύ οικισμός του 23)
08 (Πολύ οικισμός του 23)

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Κ. Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ
2-1

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

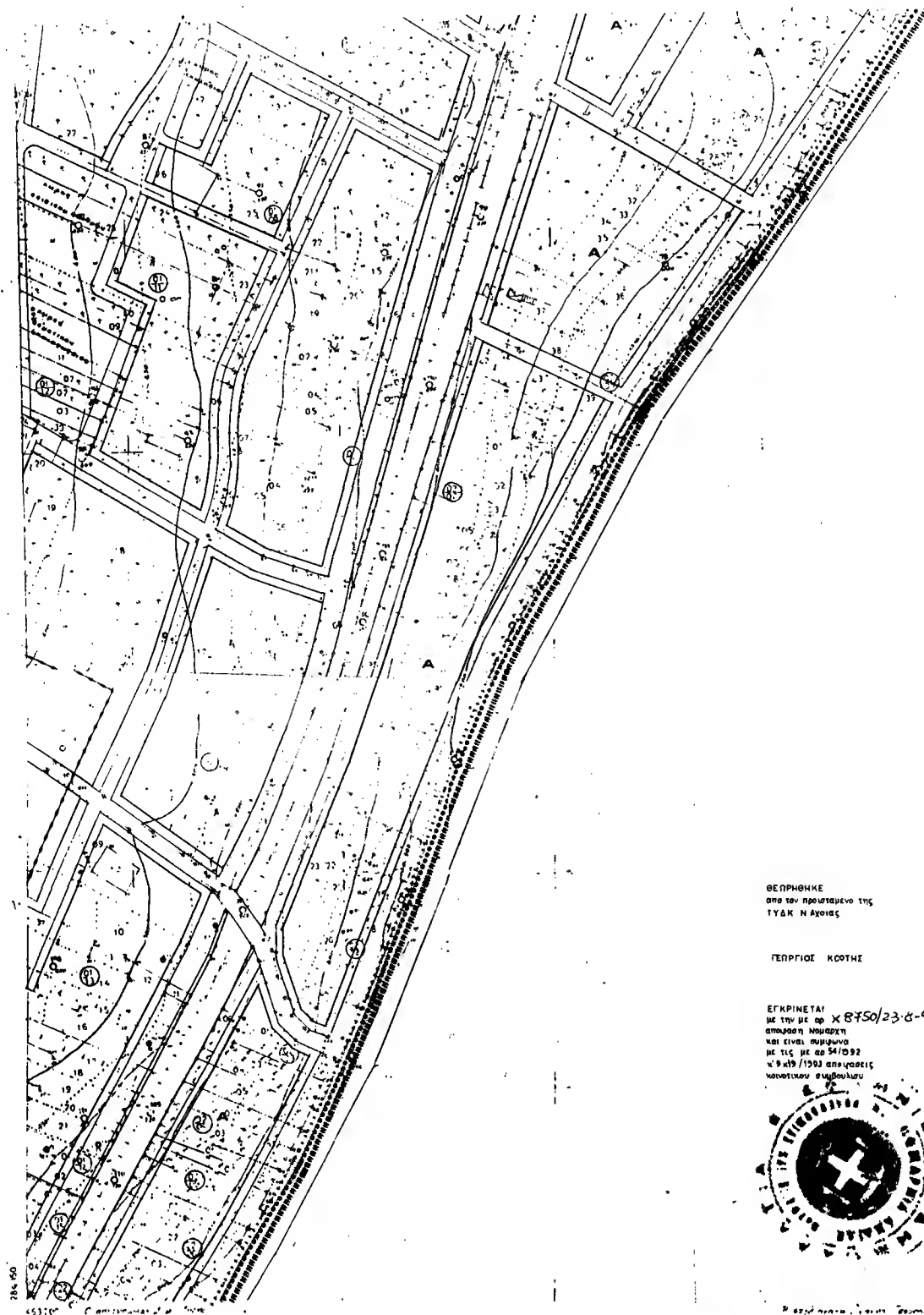
ΗΜΕΡΟΜ.
ΝΟΕ 1992

ΣΑΦΗ
8

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Α. Α. 04/30
1407/12



ΒΕΠΡΗΘΗΚΕ
από τον προϊστάμενο της
ΤΥΔΚ Ν. Αχαΐας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την με αρ. Χ 8750/23-6-93
απόφαση Νομαρχίας
και είναι σύμφωνα
με τις με αρ. 54/1092
αριθμ. 1593 αποφάσεις
Κοινοτικού Συμβουλίου



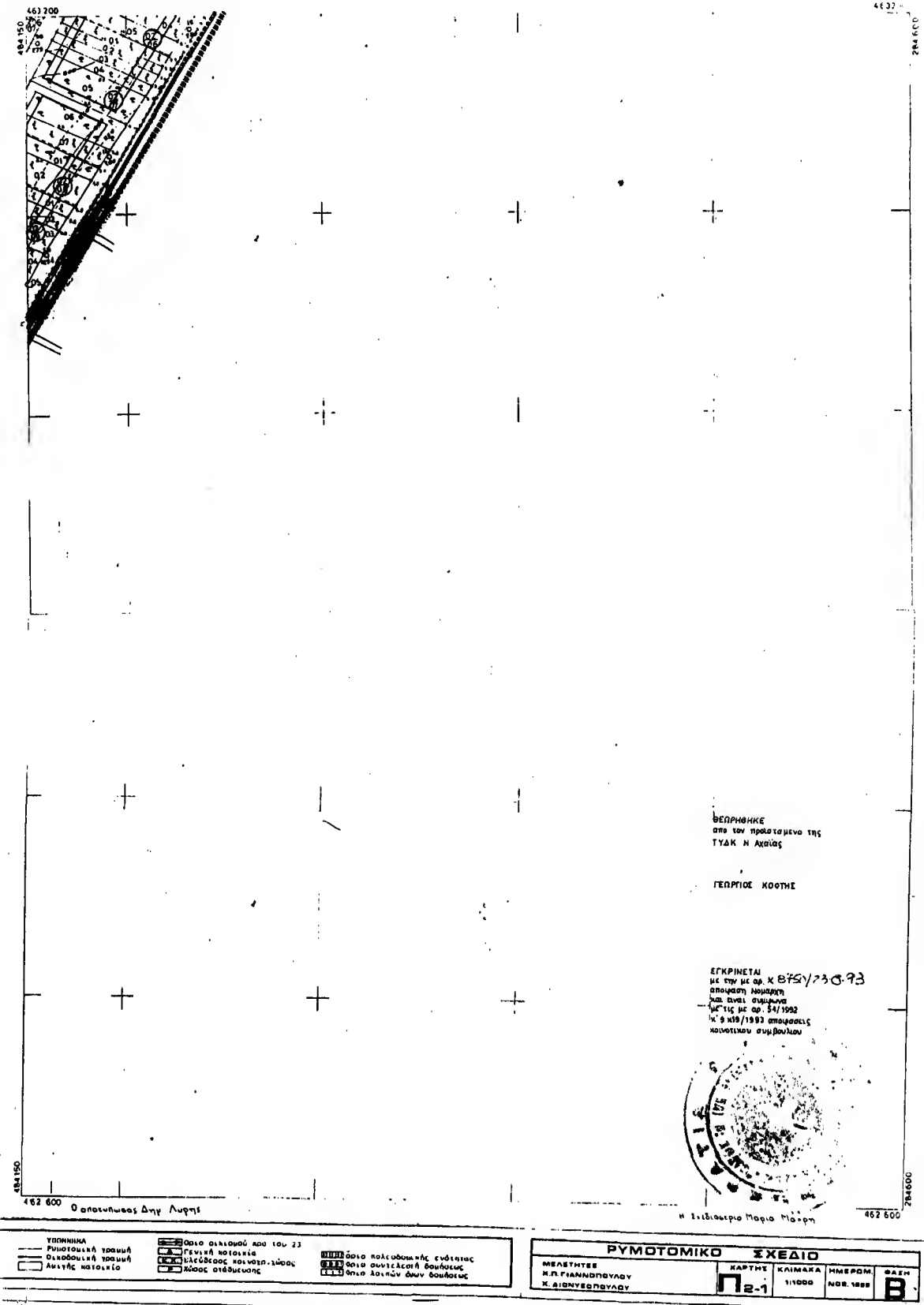
ΥΠΟΜΕΤΡΑ	Διαμέτρωση του 23	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Γενική κατασκευή	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Κατασκευή κοινότητας	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Κατασκευή κοινότητας	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΤΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.
Κ. Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1/1000	ΜΑΡ. 1993
Κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ			Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

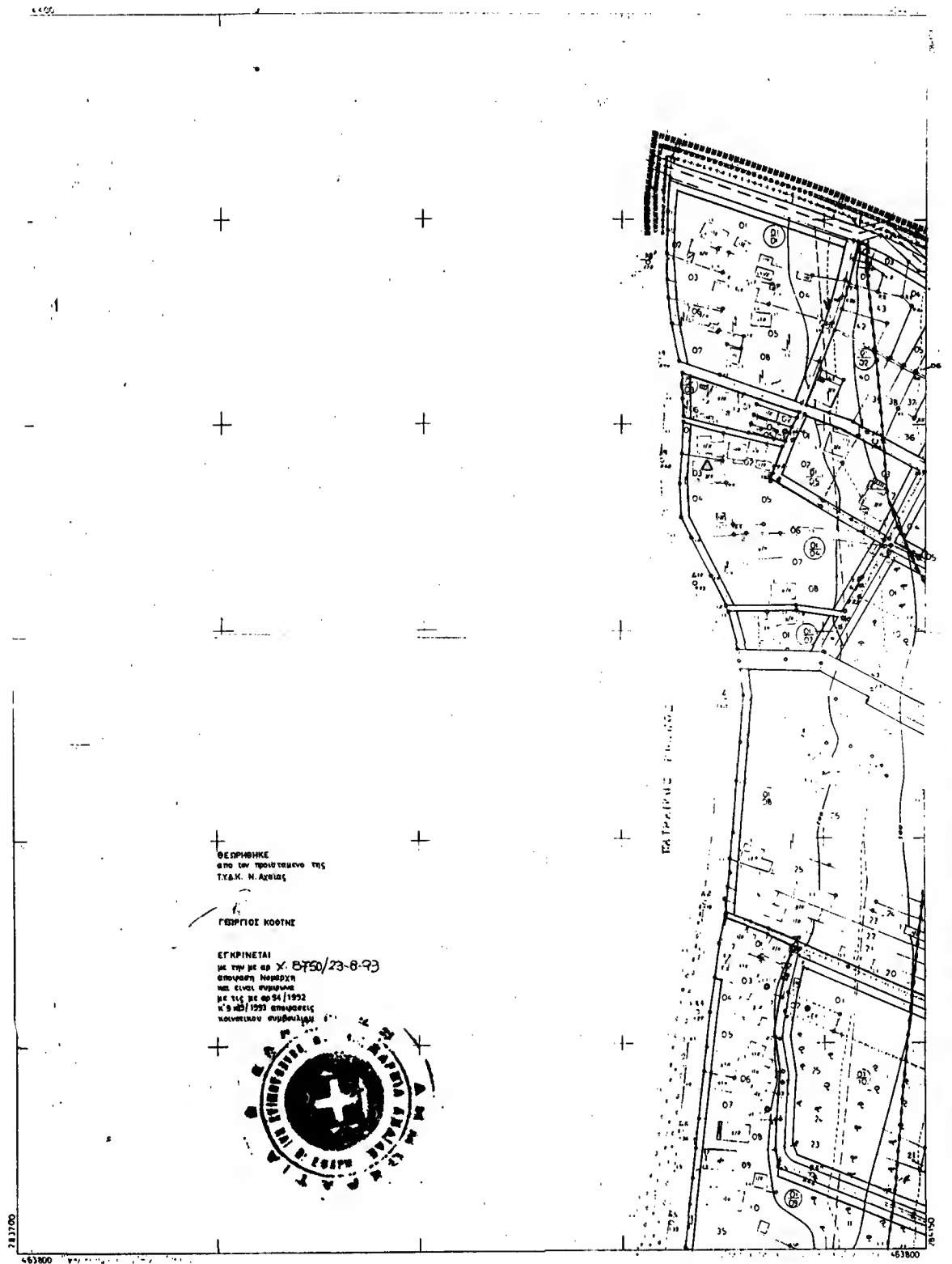
Σ.Α. 08.28
1107.11



ΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
Ν. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Δ. Α. 02/28
1106/13



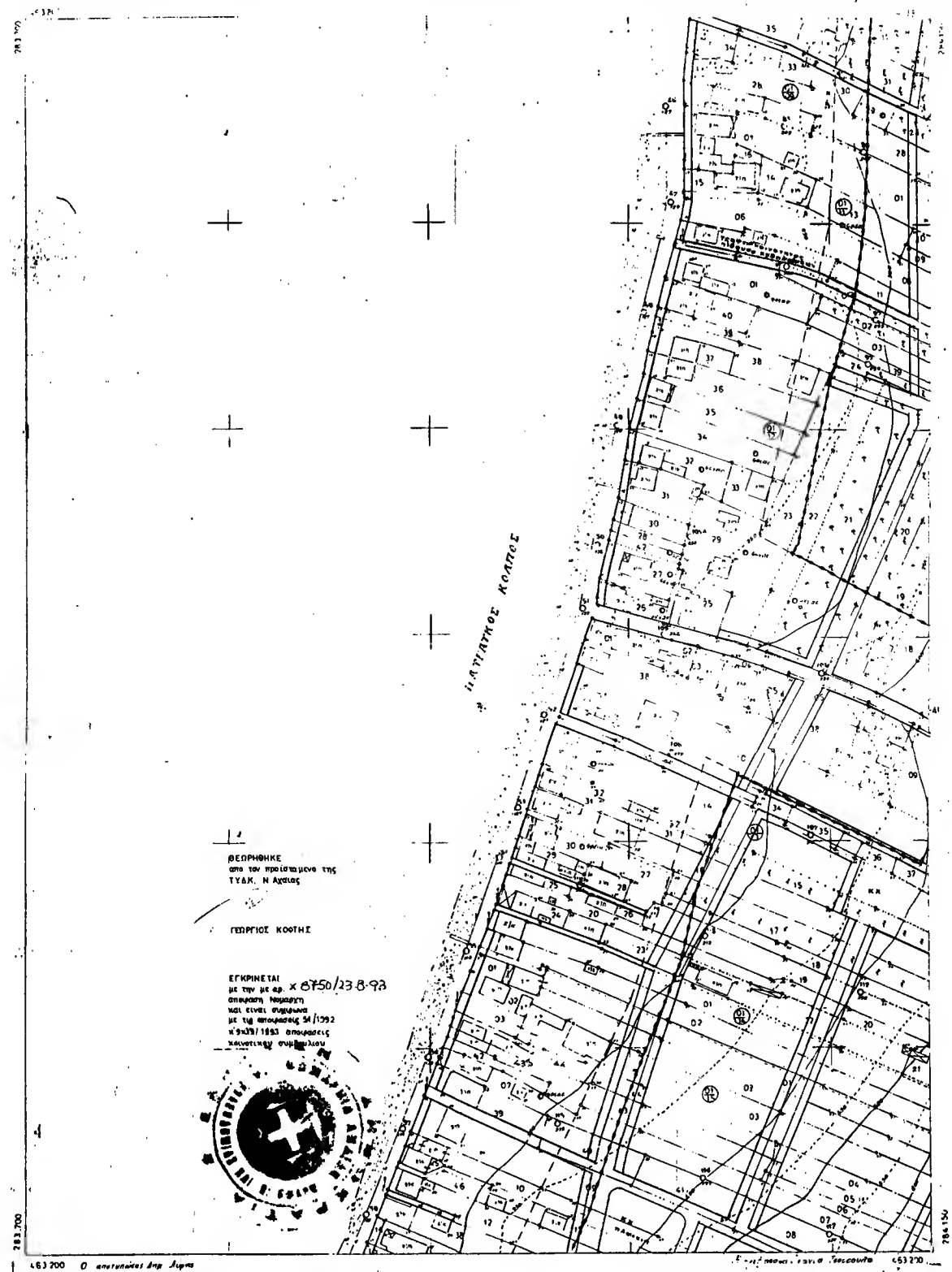
ΥΠΟΜΕΤΡΑ	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23
Υπομετρήσιμη γη	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23
Οικοδομήσιμη γη	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23
Αγροτική γη	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23	Σύμβολο οικισμού με αρ. 23

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΤΗΣ	ΚΑΙΝΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Κ. Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	NOV 1988
Κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ			B

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Σ.Α. 10962
Τ.108-12



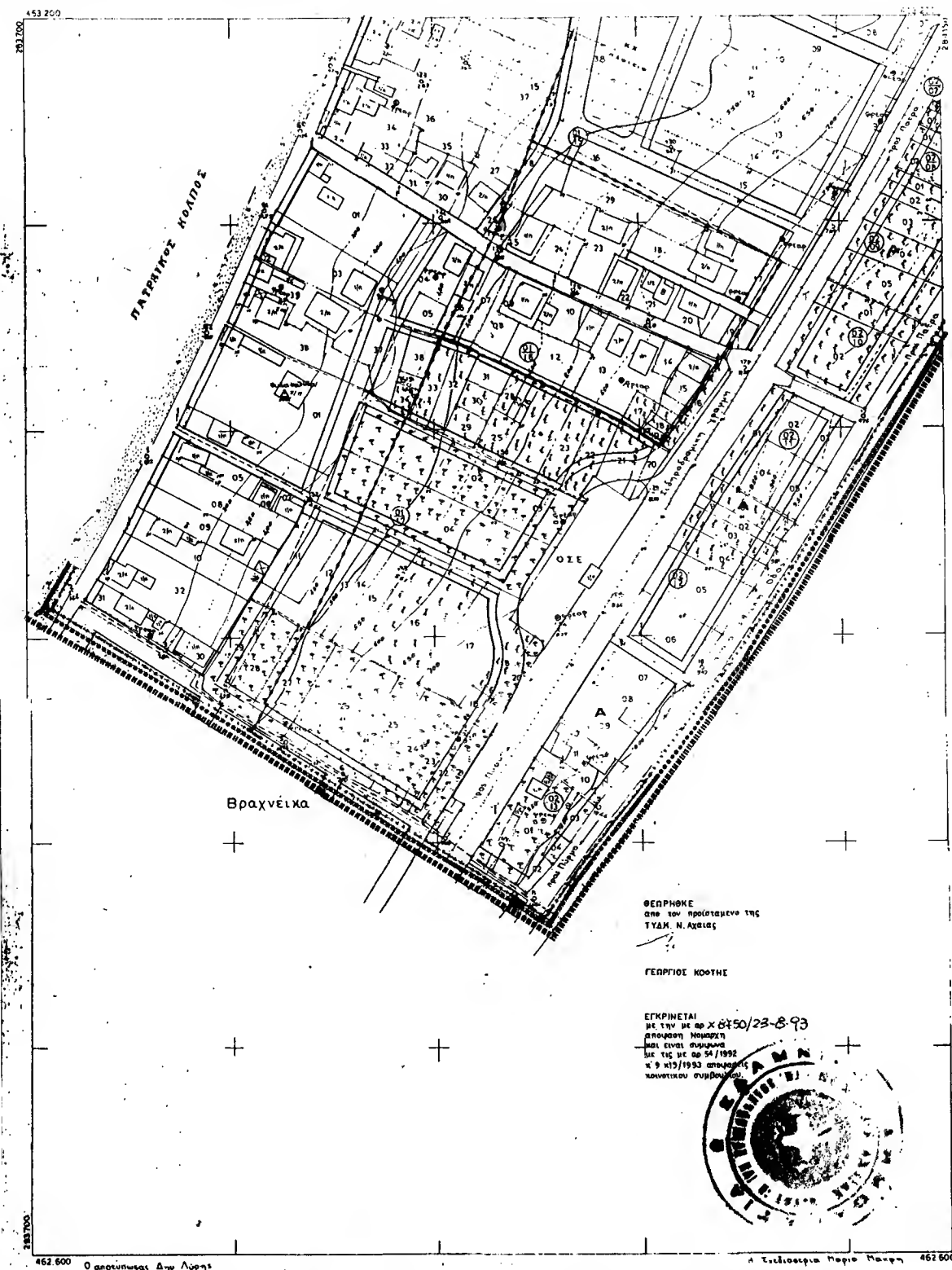
ΥΠΟΜΕΤΡΑ	Όσο οικισμός του 23
Ρυμοτομική γραμμή	Γενική κατοικία
Οικοδομική γραμμή	Εξυπηρετ. κοινοβ. χώρος
Αιχμή κατοικία	Χώρος στάθμευσης

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΦΑΣΗ
Κ. Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	1:1000	NOV. 1990	8
Κ. ΣΙΩΝΥΔΟΠΟΥΛΟΥ			

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΚΟΙΝ. ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

Δ.Α. 59/28
1/08/93



ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Όσο αλυσίδα από τον 23	Όσο αλυσίδα από τον 23
Ρυμοτομική γραμμή	Γενική κατοικία	Όσο αλυσίδα από τον 23
Ολοδομική γραμμή	Εκτετατός κέντρο, χώρος	Όσο αλυσίδα από τον 23
Αυτός κατοικία	Χώρος στάθμευσης	Όσο αλυσίδα από τον 23

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
ΜΕΛΗΤΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜ.
Κ. Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Π2-1	1:1000	ΝΟΒ. 1992
Κ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ			Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (Βσέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Ανσπυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320